



# SIGDAL KOMMUNE

Erik Røsæg

**Vår referanse:**  
2024/386-2

**Løpenummer:**  
3331/2024

**Deres referanse:**

**Dato**  
26.02.2024

## Referat møte Sigdal Hytteforbund og Sigdal kommune 26.02.24

Under følger et kort referat fra møte mellom Sigdal kommune og Sigdal Hytteforbund mandag 26. februar 2024.

Til stede fra Sigdal kommune: Ordfører Vebjørn Aa. Seljord og varaordfører Bård Sverre Fossen

Til stede fra Sigdal Hytteforbund: Erik Røsæg, Arve Gudal, Kjersti Østlie, Arnt Christian Laache (Teams), Svein Arne Lilleløkken (Teams) og Tone Elisabeth Svendsen (Teams)

### Sak 1 – Innspill til kommunens planarbeid

- Sigdal Hytteforbund redegjorde for sine innspill/synspunkter for medvirkning og hensyn i forbindelse med kommunens planarbeid
- Ordfører/varaordfører redegjorde for status på kommunale planer pr. dags dato og ulike satsningsområder. Kommuneplanen samfunnsdel ble vedtatt 2022. Gjeldende kommuneplan arealdel vedtatt 2018 og kommunedelplan for Eggedal sentrum, Tempelseter og Djupsjøen vedtatt 2022. Ved en framtidig rullering av arealdel vil Sigdal kommune vurdere en gjennomgang av alle tidligere vedtatte områder for å sikre en realistisk og bærekraftig arealdel.  
Sigdal Hytteforbund etterspurte om Sigdal kommune har noe tallfesting på hytteutvikling, reiselivsatsning. Sigdal kommune har i gjeldende planer ingen tallfesting. Dette innspillet tas med i en kommende rullering av arealdelen.
- Sigdal Hytteforbund ga uttrykk for at det er krevende å holde oversikt over pågående planprosesser og ser behov for en mer oversiktlig oversikt på kommunens hjemmesider. Ordfører redegjorde for kommunes kartløsning, hvor det er mulig å se blant annet pågående planprosesser i kartet. (Link: <https://kommunekart.com/klient/sigdal/kart> ) samt database for alle gjeldende og tidligere vedtatte reguleringsplaner.  
(Link: [https://webhotel3.gisline.no/webplan\\_3332/gl\\_planarkiv.aspx](https://webhotel3.gisline.no/webplan_3332/gl_planarkiv.aspx) )  
Sigdal kommune vil se nærmere på innspill for å samkjøre og koordinere en bedre oversikt på

kommunes nettside i forbindelse med pågående planprosesser.

Sigdal kommune vil også tilstrebe at Sigdal Hytteforbund blir varslet om oppstart av nye reguleringsplaner og at de blir høringspart under offentlig ettersyn.

Ordfører følger opp dette.

- Ordfører redegjorde for Sigdal kommune sin praksis i forbindelse med dispensasjonspraksis. I utgangspunktet er dispensasjon unntaket fra regelen, men hver dispensasjonssøknad må behandles individuelt. Det blir ikke praktisert godkjenning av nye tomter på dispensasjon, da vil kommunen kreve mindre reguleringsendring. Desto nyere en reguleringsplan er, desto høyere er normalt terskelen for dispensasjon.
- Ordfører redegjorde for status sykkelsti Tempelseter – Leppejuv. Det gjenstår et parti ved Nareseter på ca 700m. Det er behov for å lage en tilførselsvei fra nærmeste bilvei og opp til Øvre Djupsjøløype. Sigdal kommune er i sluttbehandling av en dispensasjonssøknad på denne tilførselsveien. Ved et positivt vedtak fra Sigdal kommune kan Eggedal Turlag fullføre sykkelstien våren/sommeren 2024.
- Ordfører redegjorde for gjeldende/tidligere praksis i forbindelse med skiløyper. Veikryssinger må påberegnes i internløyper i hyttefelt. I hovedløyper skal veikryssinger unngås: Dette forsøkes ivaretatt gjennom reguleringsplaner. Veikryssinger av svært trafikkerte veier og særlig farlige veikryssinger bør være planfrie. Dette er en utfordring, spesielt investeringskostnader sett opp imot rekkefølgekrav i reguleringsplaner. Det er opprettet et Infrastrukturfond Eggedal, som har som mål å bidra til finansiering av felles infrastrukturtiltak.

Sigdal Hytteforbund ytret ønske om en overordnet tenkning/plan i forbindelse med skilting, merking osv. av alle kryss mellom skiløype og vei. Dette vil bidra til bedre trygghet for bilister, skiløpere og andre myke trafikkanter. Ordfører tar med dette innspillet i det videre samarbeid med Eggedal Turlag og grunneiere.

- Sigdal kommune har ingen makt eller myndighet til å bestemme hvor og hvilke skiløyper som til enhver tid skal kjøres. Sigdal kommune kan fastsette arealbruken i forbindelse med reguleringsplan, men utførende entreprenør (Eggedal Turlag) er fortsatt avhengig av grunneier tillatelse for maskinpreparering. Sigdal kommune har en pågående prosess for å få skriftlige, tinglyste avtaler for bruk av grunn til dette formålet.
- Ordfører og varaordfører oppfordret Sigdal Hytteforbund, hyttelag og fritidsbeboere til å samordne eventuelle høringsuttaler og andre innspill i forbindelse med planer.

#### Sak 2 – Midler til hytteeierformål

- Sigdal Hytteforbund ønsker å få tilsendt selvkostregnskapet for de kommunale selvkosttjenestene som berører fritidseiendommene. Sigdal kommune oversender dette når regnskapsdokumentene er ferdig og tilgjengeliggjort.
- Sigdal Hytteforbund ønsket en oppstilling over andre bidrag, tjenester, tilskudd og kostander som kommer fritidsbeboerne til gode, sett opp mot eiendomsskatt. Varaordfører orienterte kort om kommunale tjenester, tilskudd osv. som kommer alle til gode. Sigdal Utvikling, Eggedal Turlag, beredskap, helsetjeneste m.m.  
Det kan være krevende å tallfeste «alt» i eksakte beløp, men Sigdal kommune vil tilstrebe å lage en oversikt til neste møte med Sigdal Hytteforbund.

### Sak 3 – RfD

- Det har vært en del utfordringer i forbindelse med innføring av ny renovasjonsordning. Spesielt har det vært utfordringer med kapasitet i høytider og låste containere. Sigdal Hytteforbund opplever likevel god dialog med RfD.
- Ordfører redegjorde for tiltak kommunen og RfD har gjort etter julen 2023, hvor det var overfylte containere flere steder. Mye tyder på at tiltakene har effekt og det ikke har oppstått lignende situasjon i forbindelse med vinterferien.
- Ordfører presiserte også viktigheten av at brukerne melder feil og mangler til RfD ved avvik. Dette gjør det lettere for Sigdal kommune å følge opp i etterkant.
- Renovasjon er et kommunalt ansvar. Det er derfor viktig at Sigdal kommune også følger opp denne tjenesten.

Ordfører og varaordfører ser på det som svært nyttig med en god dialog med fritidsbeboere og Sigdal Hytteforbund.

Vi takker for et godt og konstruktivt møte, og ser frem til nytt møte høsten 2024.

Med hilsen

Vebjørn Aasand Seljord

Ordfører

*Dokumentet er godkjent for elektronisk forsendelse.*

Kopi til:

Bård Sverre Fossen